



## Qué esperar: ¿Recién llega a Canadá?

Mudarse a un nuevo país es difícil y estresante: ¡Servus Credit Union está a su disposición!

Sabemos que algunas de sus mayores preocupaciones son establecer una cuenta bancaria, obtener una tarjeta de crédito canadiense y adquirir una vivienda. Nosotros podemos ayudarlo con todo esto.

### ¿Por qué realizar operaciones bancarias con Servus?

Porque debería sentirse tranquilo con su dinero.

Contamos con más de 100 sucursales en Alberta y estamos motivados a reinventar la aptitud financiera de nuestros miembros para que puedan alcanzar sus metas financieras.

Además, brindamos a nuestros miembros recompensas en efectivo de Profit Share®. ¡Cuanto más negocios haga con nosotros, más dinero recuperará!

### Nos gustaría darle la bienvenida a Canadá ofreciéndole lo siguiente:

Durante los primeros dos años de membresía:

- Comisiones gratuitas por mantenimiento de cuenta
- Transferencias electrónicas nacionales e internacionales ilimitadas
- Caja de seguridad gratuita (según la disponibilidad)
- 0,50 % de bonificación en los depósitos a plazo de sus gastos fijos (sujeto a cambios sin previo aviso).

ADEMÁS:

- Servus Mastercard®\*
- Protección contra sobregiros\*
- Recibirá asesoramiento especializado en hipotecas para que su experiencia de adquisición de vivienda sea lo más fácil posible.

\*Se aplican condiciones.

### Requisitos hipotecarios

**Para ser elegibles, los solicitantes deben cumplir con los siguientes requisitos:**

- Llevar menos de cinco años viviendo en Canadá.
- Tener un permiso de trabajo válido u obtener una condición de residencia permanente (para residentes temporales que trabajen en Canadá).
- Proporcionar un comprobante de inscripción en una institución terciaria o comercial autorizada (para residentes temporales que estudien en Canadá).
- Cumplir con los criterios de calificación, incluida la confirmación de ingresos, el pago inicial y el historial crediticio (*varía según la solicitud*).

### Guía para efectuar el pago inicial:

*Pago inicial mínimo del 5 %:* debe provenir de sus propios recursos.

*Requisitos del pago inicial del 5,00-9,99 %:* informe crediticio internacional que demuestre un perfil de crédito sólido O

Dos métodos de crédito alternativos sin atrasos durante 12 meses (es decir, historial de alquiler o pago de facturas de servicios públicos)

*Requisitos del pago inicial del 10 %:* carta de referencia de una institución financiera O

Estados de cuenta bancarios de la cuenta principal por un período de 6 meses



[contact\\_us@servus.ca](mailto:contact_us@servus.ca) | 1.877.378.8728

